



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

2751 /DPSS
DATA 30.10.2008

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
L. 648 / 7.11.2008

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă de modificare a Legii 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*, inițiată de domnul senator Viorel Arion din Grupul parlamentar al PD-L (Bp. 386/2008).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propune modificarea alin. (3) al art.21 din *Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât rezilierea contractelor de închiriere dintre autoritățile locale și partidele politice sau încetarea relațiilor contractuale dintre partidele politice și autoritățile locale să se poată face doar cu acordul ambelor părți implicate în contract sau în situația în care partidul politic, parte în contract, nu își achită obligațiile de plată privind chiria.

II. Observații

1. Textul în vigoare al art.21 alin. (3) din Legea nr.334/2006 prevede că închirierea, de către autoritățile locale, a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință. Astfel, în acest caz, se aplică regulile stabilite prin art.21-33 din *Legea privind locuințele nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, referitoare la închirierea locuințelor.

2. Oportunitatea instituirii unei reguli speciale în ceea ce privește rezilierea contractelor de închiriere încheiate de autoritățile administrației publice locale cu partidele politice, pentru spațiile destinate sediilor partidelor politice, ar fi trebuit motivată, în mod fundamentat și obiectiv, în instrumentul de prezentare al propunerii legislative, iar inițiatorul ar fi trebuit să aibă în vedere necesitatea asigurării caracterului funcțional al soluției propuse.

Adoptarea regulii propuse (derogatorie în ceea ce privește rezilierea contractelor de închiriere, de la dispozițiile art. 24 din Legea nr.114/1996) ar genera anumite disfuncționalități în practică.

Evidențiem, în acest sens, faptul că inițiatorul nu a avut în vedere necesitatea asigurării protecției proprietarului, în sensul că nu păstrează obligația chiriașului de a notifica, în prealabil, într-un termen de minimum 60 de zile, intenția de reziliere a contractului.

De asemenea, inițiatorul nu a avut în vedere celelalte cazuri de reziliere stabilite la art. 24 din Legea nr. 114/1996. Facem această precizare întrucât, în opinia noastră, unele dintre situațiile la care face referire acest text legal justifică, în mod obiectiv, recunoașterea posibilității rezilierii contractului de închiriere fără acordul chiriașului.

Totodată, precizăm că inițiatorul ar fi trebuit să asigure determinarea fără echivoc a sensului expresiei "*nu își achită obligațiile de plată privind chiria*" utilizată în partea finală a tezei a II-a din textul propus pentru alin.(3) al art. 21 din Legea nr.334/2006.

Precizăm și faptul că, în mod normal, prelungirea termenului unui contract de închiriere este un atribut exclusiv al proprietarului care în calitate sa de titular al dreptului de proprietate poate dispune fără restricții de folosința bunului său.

Expresia "*rezilierea (...) se poate face doar cu acordul ambelor părți implicate în contract*" este redundantă întrucât prin natura lor

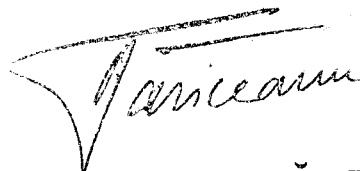
juridică contractele de închiriere sunt acte de voință bilaterale care pot fi desființate, fără alte condiționalități, pe baza acordului părților contractante.

3. Întrucât propunerea legislativă cuprinde prevederi care vizează în mod direct autoritățile administrației publice locale, având în vedere dispozițiile art. 8 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, menționăm că, înainte de adoptarea oricărei decizii cu privire la soluțiile propuse, trebuie consultate și structurile asociative ale autorităților administrației publice locale.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Ilie SÂRBU**

Președintele Senatului